



משרד  
הבריאות  
כחיים כריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה  
Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ד' שבט תשפ"ב  
6.1.22  
36042622

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים**

**בקשה לאישור מימוש אופציה עם מתכננים  
הנדלר - תברואה, איטקין בלום - חשמל, קוואנטק - כמאי  
פרויקט הקמת מחלקה לרפואה דחופה - המרכז הרפואי שמיר**

אורי גולדשטיין / דליה שטולץ - יו"ר הועדה/ מ"מ יו"ר  
חסן אסמעיל / אמיר בן שטרית - חשב המשרד / נציג החשב  
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית  
אלי כהן - חבר  
חזי צפניה - חבר

1. המתכננים שבגזון נבחרו במסגרת תקנה 5 א ב' 1 באישור וועדת הפטור המשרדית ביום 13.5.20. באישור ופס ישנה אופציה לעדכון שכה"ט בהיקף שלא יעלה על 1.5 מלש"ח כולל מע"מ בהתאמה להרחבה ולשינויים מהותיים בפרויקט. מצורף.
2. ביום 23.12.21 התקיים דיון בהשתתפות מנכ"ל משרד הבריאות בו סוכם לצאת לדרך מבחינת התכנון. מצורף סיכום הדיון והמצגת.  
בשל גידול והזדקנות האוכלוסיה יוכפל מס' החולים שיזדקקו לטיפול במלר"ד שמיר, בתוך פחות מדור ( צפי של כ 140,000 חולים בשנה).  
שטח הפרויקט עמד על 6,000 מ"ר ועולה ל כ 12,200 מ"ר.  
השטח כולל כ 2,000 מ"ר של שטחים טכניים שלא נלקחו בחשבון בעת הבחירה. השטח הבנוי של המלר"ד יעמוד על 7,000 מ"ר, שטחים נוספים של כ 3,000 מ"ר (יסודות ומרתף) - הכנה למגדל האשפוז העתידי.
3. אומדן הפרויקט בעת בחירת המתכננים עמד על 60 מלש"ח - עד 90 מלש"ח - וכעת אומדן הפרויקט עומד על 122 מלש"ח.
4. מס' סעיף תקציבי 67.25.03.11.
5. משך ההתקשרות עד 31.5.2025.

Planning Development & Construction of Medical Institutions  
Administration  
Ministry of health  
P.O.B 27163 Tel-Aviv -Jaffa  
Tel: 03-5136311

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה  
משרד הבריאות

ת.ד. 27163 ת"א-יפו  
טל: 03-5136311



ד' שבט תשפ"ב  
6.1.22  
36042622

המשך

בקשה לאישור מימוש אופציה עם מתכננים  
הנדלר - תברואה, איטקין בלום - חשמל, קוואנטק - כמאי  
פרויקט הקמת מחלקה לרפואה דחופה - המרכז הרפואי שמיר

6. להלן פרטי המתכננים והסכומים להרחבה:

שם המתכנן ו.ח.פ.	תחום	סכום מסגרת באישור ופס מיום 13.5.20 לא כולל מע"מ	סכום הרחבה לאישור לא כולל מע"מ	סה"כ שכה"ט לאישור לאחר מימוש אופציה לא כולל מע"מ
הנדלר מהנדסים בע"מ 512551920	תברואה	567,700 ₪	247,725 ₪	814,725 ₪
איטקין בלום 513288274	חשמל	594,000 ₪	276,090 ₪	870,090 ₪
קוואנטק 514628841	כמאי	144,900 ₪	24,560 ₪	169,460 ₪

2

החלטת הועדה:

בהמשך להחלטת מנכ"ל המשרד להרחבת הפרויקט שבנדון כמפורט בסיכום, הועדה מחליטה  
לאשר את מימוש האופציה עם המתכננים המפורטים בטבלה.

משך ההתקשרות עד 31.5.25.

זאת בהתאם לתקנה 3 (ג') לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין/ דליה שטולץ	יו"ר הוועדה / מ"מ יו"ר	
חסן אסמעיל/ אנוב בן שטרית	חשב המשרד/ נציג החשב	
סלה עטר - כץ	יועצת משפטית	
אלי כהן	חבר	
חזי צפניה	חבר	

**שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.6  
 פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן מספר טופס: ט.7.2.6.2

נושא		בחירת מתכננים (הנדלר, הולץ קרסנר, ברר, בודובסקי, איטקין בלום, א.ר.ג. קוואנטק - לפרויקט הקמת מחלקה לרפואה דחופה - במרכז הרפואי שמייר	
משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
בריאות		מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה	
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'		תאריך	
ת 20-22		13.5.20	
רשמה		אפרת גנץ	

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 5 א' - התקשרות עם מתכננים.

נימוקים:

1. התקשרות עם המתכננים לפרויקט הקמת מחלקה לרפואה דחופה - במרכז הרפואי שמייר.

2. ההתקשרות כפופה לאישור ועדת חריגים.

סוג מתכנן	המתכנן	אומדן ערך עבודה		מסגרת שכ"ט
		מ-	עד-	
תברואה	הנדלר מהנדסים בע"מ	5,400,000	8,100,000	663,390
מעליות	הולץ - קרסנר מהנדסים בע"מ	הצעת מחיר		168,480
קונסטרוקציה קרקע וביסוס איטום	ברר נחום - מהנדס	16,200,000	24,300,000	1,194,102
תאום מערכות	בודובסקי מיכאל - מיחשוב אדריכלי בע"מ	19,800,000	29,700,000	173,745
חשמל	ג. איטקין ע. בלום הנדסת חשמל בע"מ	7,200,000	10,800,000	694,980
מיזוג אויר	א.ר.ג. - חברה לתכנון יעוץ בע"מ	7,200,000	10,800,000	568,620
כמאי	קוואנטק - כלים לניהול הבניה בע"מ	60,000,000	90,000,000	169,533



**מדינת ישראל - משרד הבריאות**  
ועדת מכרזים לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאות  
בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום 30/04/2020 בתל אביב.

לישיבת הועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה :

תקופת ההתקשרות			שטח	פרויקט	היחידה/ ביה"ח
שנים	עד-	מ-			
5 שנים	31/05/2025	01/05/2020	6,000 מ"ר	הקמת מחלקה לרפואה דחופה (מלר"ד)	המרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא)

סעיף תקציבי: 67-25-03-01

אומדן הפרויקט: מ- 60,000,000 ₪ עד- 90,000,000 ₪

מסגרת שכ"ט		שכר טרחה ראשוני		אומדן ערך עבודה		המתכנן	סוג מתכנן
לא כולל מע"מ	כולל מע"מ	לא כולל מע"מ	כולל מע"מ	עד-	מ-		
663,390	567,000	442,260	378,000	8,100,000	5,400,000	הנדלר מהנדסים בע"מ	תברואה
168,480	144,000	112,320	96,000	הצעת נוחיר		הולץ - קרסנר מהנדסים בע"מ	מעליות
1,194,102	1,020,600	796,068	680,400	24,300,000	16,200,000	ברר נחום - מהנדס	קונסטרוקציה קרקע וביטום איטום
173,745	148,500	115,830	99,000	29,700,000	19,800,000	בודובסקי מיכאל - מיחשוב אדריכלי בע"מ	תאום מערכות
694,980	594,000	463,320	396,000	10,800,000	7,200,000	ג. איטקין ע. בלום הנדסת חשמל בע"מ	חשמל
568,620	486,000	379,080	324,000	10,800,000	7,200,000	א.ר.י. - חברה לתכנון ויעוץ בע"מ	מיזוג אויר
169,533	144,900	113,022	96,600	90,000,000	60,000,000	קוואנטק - כלים לניהול הבניה בע"מ	כמאי

החלטת הועדה:

הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית, מצ"ב פרוטוקול ועדת מינוי מתכננים - מינהל תכנון - 10/2020,

לפי פרוטוקול מס' 1347 ובוחרת ב:

תוקף	תחום	רשום/רשום ורשוי	מתכנן בפועל	המתכנן	סוג מתכנן	עוסק מורשה/ח.פ.
31.03.2021	כימיה	רשום ורשוי	ברוך הנדלר	הנדלר מהנדסים בע"מ	תברואה	558079679
	מכונות	רשום	שלמה הולץ	הולץ - קרסנר מהנדסים בע"מ	מעליות	512371469
31.03.2021	הנדסה אזרחית - מבנים	רשום	נחום ברר	ברר נחום - מהנדס	קונסטרוקציה קרקע וביטום איטום	051645687
31.03.2021	ארכיטקטורה	רשום ורשוי	מיקי בודובסקי	בודובסקי מיכאל - מיחשוב אדריכלי בע"מ	תאום מערכות	512190810
31.03.2021	חשמל	רשום	יוסי תפארת	ג. איטקין ע. בלום הנדסת חשמל בע"מ	חשמל	513288274
	מכונות	רשום	ברק מלכה	א.ר.י. - חברה לתכנון ויעוץ בע"מ	מיזוג אויר	510492184
	אדריכלות ועיצוב פנים	הנדסאי	דרור ווגנר	קוואנטק - כלים לניהול הבניה בע"מ	כמאי	514628841

**מדינת ישראל - משרד הבריאות**  
**ועדת מכרזים לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות**  
**בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט**

נכון למועד קבלת החלטה זו היקף הפרויקט מוערך בכ- 60,000,000 ש"ח. לפיכך, שכר הטרחה הנגזר מהיקף הפרויקט/אומדן ערך העבודה ואשר מאושר במסגרת החלטה זו הינו שכר טרחה ראשוני כמפורט בטבלה ומסוגלת שכר טרחה כמפורט בטבלה.

כמועמדים המתאימים ביותר, על בסיס תקנה 5א לתקנות חובת המכרזים ופונה לוועדת הפטור המשרדית לאישור ההחלטה בהתאם לתקנה 12 (א) לתקנות חובת המכרזים.


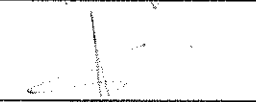
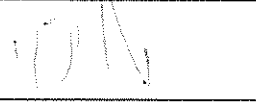

○ **דחיית הבקשה** - הועדה לא מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים:

הוועדה מציינת כי היקף שכר הטרחה של המתכנן גזר כאחוז מהיקף הפרויקט וכן ייתכנו תוספות שכ"ט בגין שינויים מהותיים בחוזה (כגון: רה תכנון ודרישות נוספות וכד').

לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכנן בהתאמה, ממליצה הוועדה לוועדת הפטור המשרדית לאשר אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 1.5 מיליון ₪ ובהתאמה להרחבת הפרויקט ו/או לשינויים מהותיים ותוספות נדרשות (הסכומים כוללים מע"מ).

**הערות:** למזמין אופציה לשינוי בשכ"ט בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקט.

חתימת חברי הוועדה (ועדה מיום 30/04/2020 לפי פרוטוקול ועדה מקצועית מס' 1347):

השם	תפקיד	חתימה
מר אבי בן זקן	יו"ר/סמנכ"ל בכיר וראש המינהל	
עו"ד סלה עטר - כץ	יועמ"ש הוועדה	
מר אלון שלזינגר	חבר/חשב משרד הבריאות	
מר אלי כהן, מהנדס	חבר	
מר ג'אק רוזנברג, מהנדס	חבר	

בקשה לאישור הגדלת חוזת

לידי עינת אבני.

פרויקט	הקמת מחלקה לרפואה דחופה (מלר"ד)	
בית החולים	שמיר - אסף הרופא	
סעיף תקציבי	67.25.03.11	
היסבוח להדחת הפרויקט:	עדכון אומדן ערך הפבודה לאחר תכנון ראשוני	
	בנוסף יצורף נמכת המכר מוכן הפרויקט.	

חוזת מ"ט	633/20	ש"ט מאושר בו מפרזים	567,000	ש"ט לאחר תום נכרות	814,725
ת"פ	512551920	ל-	814,725		
מס' מרכיבה	4501946137	הפרש בשקלים (פניה ליעדת מפרזים)	247,725		
שם המתכנן/הקבלן	הנדלר				
חוזם מקצועי	מברואה				
ש"ט מקורי	378,000				
ש"ט עלה מאישור ג. מפרזים	567,000				
אתרונה:					
עליה של % מאישור ג. מפרזים	44%				
אתרונה					
הסכומים אינם כוללים מע"מ					

לאישור ועדת המפרזים לפי ת' 3 ג' - מיומש אנפיה

תואר ההקשרות: זיהם להקשרות ראשונית/  
 תאריך ההקשרות: 31/05/2025  
 משרד ההקשרות:

בברכות,  
 מרב קירט

## בקשה לאישור הגדלת חוזה

ל"ד עינת אבני

פודיקט	הקמת מחלקה לרפואה דחופה (מל"ד)	
בית החולים	שמיר - אסף הרופא	
סעיף תקציבי	67.25.03.11	
הטבות להרחבת הפרדקט:	עדכון אומדן ערך העבודה לאחר תכנון ראשוני	
	בנוסף יצורף מכתב הסבר מרכז הפרויקט.	

דוחות מפי	637/20	ש"י"ט מאושר בו מכרזים	594,000	ש"י"ט לאחר תום נכרזת	870,090
ת.ג.	51-328827-4	ל-	870,090		
מפי מכרבה	4501919492	הפרש בשקלים (פניה ליעדת מכרזים)	276,090		
שם המתכנן/קבלן	איסקו בלום				
חוזם מקצועי	השמל				
ש"י"ט מקורי	396,000				
ש"י"ט עלה מאישור ג. מכרזים	594,000				
אחרונה:					
עליה של % מאישור ג. מכרזים	46%				
אחרונה					
הסכומים אינם כוללים מע"מ					

לאישור ועדת המכרזים לפי ת' 3 ג' - ממועש אופציה

תמאי להתקשרות: 31/05/2025  
 משך התקשרות: תמאי להתקשרות ראשונית/

בכרזה,  
 מרב קודט

## בקשה לאישור הגדלת חוזת

לידי עינת אבני.

פרויקט	תקומת מחלוקה לרפואה דחופה (מלר"ד)
בית החולים	שמיר - אסף הרופא
סעיף תקציבי	67.25.03.11
הסכום להחזבת הפרויקט:	ערבון אומדן ערך העבודה לאחר תכנון ראשוני
	בנוסף יצורף מכתב הסבר מרכז הפרויקט.

חוזת מיט	639/20	ש"ש שאשר בנכרדים	144,900	ש"ש לאחד מוס' פנחס	169,460
תפ	514628841	ל-	169,460		
מיט מרכבה	4501919392	תפרש בשקלים (פניה לועדת מכרדים)	24,560		
שם המתכנן/המבין	קוואנטק				
חזום מקצועי	כמאי				
ש"ש מקורי	96,900				
ש"ש עלה מאישור ג. מכרדים	144,900				
אחרונה:					
עליה של % מאישור ג. מכרדים	17%				
אחרונה					
הסכומים אינם כוללים מע"מ					

לאישור ועדת המכרדים לפי ת' 3 ג' - מיומש אופציה

תמא ההתקשרות: חזים להתקשרות ראשונית/  
 משך התקשרות: 31/05/2025

בברכה,  
 מרב קירט

בקשה לאישור הגדלת חוזה

לידי עינת אבני

פרויקט	הקמת מחלקה לרפואה זחופה (מל"י"ד)	
בית החולים	שמיר- אסף הרופא	
סעיף תקציבי	67.25.03.11	
הסוכנות להדרכת הפרויקט:	עדכון אומדן ערך העבודה לאחר תכנון ראשוני	
	בנוסף יצורף מכתב הסבר מרכז הפרויקט.	

החוד מ"ט	636/20		
ת.פ.	512190810		
מס' מרכבה	450209080		
שם המתכנן/המכל	ברדובסקי		
החום מקצועי	תאום מערכות		
ש"ט מקורי	207,672	ש"ט נאמאן במכרזים	ש"ט לאחר תמס נכרות
ש"ט עלה נאישור ג. מכרזים	311,508	ל-	311,508
אחרונה:			252,022
עליה של % מאישור ג. מכרזים			
אחרונה	-19%	הפרש בשקלים (פניה לועדת מכרזים)	-59,486
הסכומים אינם כוללים מע"מ			

לא נדרשת ועדה

תנאי ההתקשרות:   
 המשרד התקשרות:   
 תזים להתקשרות ראשונית/   
 31/05/2025

בברכה,   
 מרב קריט

בקשה לאישור הגדלת חוזת

לידי עינת אבני

פדויקט	הקמת מחלקה לרפואה דחופה (מלר"ז)	
בית החולים	שמיר- אסף הרופא	
סעיף תקציבי	67.25.03.11	
מטכונת להרחבת הפרויקט:	ערכון אומדן ערך העבודה לאחר תכנון ראשוני	
	בנוסף יצורף מכתב הסבר מרכז הפרויקט.	

חודות מט'	638/20		
ת"פ	510492184		
מט' מרכבה	4501919492		
שם המתכנן/המבין	א.ר.י		
תחום מקצועי	מ"א		
ש"י"ט מקורי	324,000	ש"י"ט נאשר בו מכרזים	ש"י"ט לאחר תוס' נכרזת
ש"י"ט עלה מאישור ג. מכרזים	486,000	ל-	486,000
אתרונה:		הפרש בשקלים	483,300
עליה של % מאישור ג. מכרזים		(פניה לועדת מכרזים)	-2,700
אתרונה	-1%		
הסכומים אינם כוללים מע"מ			

לא נדרשת ועדה

תנאי ההתקשרות: תנאי להתקשרות ראשונית/ זהים  
 משך התקשרות: 31/05/2025

בברכה,  
 מרב קירט

מקצוע	שם	חודש	אומדן חדש	אחוז חדש	שכר חדש	שכר בחוזה	תוספת נדרשת	מסגרת	סכום מעבר למסגרת לאישור בועדה
מנהל פרויקט	ב.א אינבאום	538/20	122,064,000	3.24%	3,954,874	1,944,000	2,010,874	1,944,000	2,010,874
אדריכל	מושלי אלדר	552/19	109,975,000	2.29%	2,518,428	1,620,000	898,428	1,620,000	898,428
קונסטרוקטור	נחום ברר	635/20	37,000,000	3.54%	1,309,800	628,560	681,240	-	-
קרקע וביסוס					80,000	80,000	-		
קרקע וביסוס					4,800	4,800	-		
איטום			2,685,700	3.90%	104,742	53,000	51,742		
					<b>1,499,342</b>	<b>766,360</b>	<b>732,982</b>	<b>1,020,600</b>	<b>478,742</b>
חשמל	איטקין בלום	637/20	21,698,000	4.01%	870,090	396,000	474,090	594,000	276,090
תברואה	הנדלר	633/20	10,650,000	7.65%	814,725	378,000	436,725	567,000	247,725
סופרפוזיציה	בודובסקי	636/20	45,848,000		252,022	207,672	44,350	311,508	-59,486
מ"א	א.ר.י	638/20	13,500,000	3.58%	483,300	324,000	159,300	486,000	-2,700
כמאי-כתבי כמויות מלאים	קוונטק	639/20	28,331,400	0.35%	99,160	61,200			
כמאי-איחוד כ"כ			93,733,060	0.075%	70,300	35,700			
					<b>169,460</b>	<b>96,900</b>	<b>72,560</b>	<b>144,900</b>	<b>24,560</b>